



Comune di Bernareggio
Provincia di Milano

Originale

Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 15
In data 20/02/2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INDIRIZZO PER LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, IN CORSO DI ATTUAZIONE, SUL PROLUNGAMENTO DI VIA SILIVIO PELLICO E CONTESTUALE ALIENAZIONE DELL'AREA.

L'anno **duemilasei**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **20,00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**

Seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	P	A
FUMAGALLI Daniele	SI	
LIMONTA Nadio Innocente	SI	
BRIENZA Silvio	SI	
CANTU' Chiara Luisa Maria	SI	
PREDA Massimo Emilio	SI	
SIRTORI Samantha	SI	
DIODATO Amalia	SI	
VISCARDI Ambrogio	SI	
VERTEMATI Maura Carla	SI	
VILLA Luigi	SI	
MARZAROLI Giovanni	SI	
MERONI Gabriele	SI	
SIMONI Antonio Valerio	SI	
TORNAGHI Stefano	SI	
MARIANI Maurizio	SI	
BIELLA Emilio	SI	
FUMAGALLI Stefano	SI	

Totale Presenti: 17 - Totale Assenti: 0

Intervengono alla seduta gli assessori Motta Gianluigi e Stucchi Alberto non facenti parte del Consiglio Comunale.

Assiste **IL SEGRETARIO COMUNALE** sig. **Tarantino dr.ssa Antonia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Daniele Fumagalli** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZO PER LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, IN CORSO DI ATTUAZIONE, SUL PROLUNGAMENTO DI VIA SILVIO PELLICO E CONTESTUALE ALIENAZIONE DELL'AREA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta del Geometra Beretta Gianfranco Amministratore Unico della società COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. tesa a realizzare la volumetria perequativa prevista dalle norme del Piano dei servizi all'interno del PL prolungamento della via Silvio Pellico che la stessa società sta realizzando, formulata tramite lo schema di convenzione allegato;

Premesso:

- che per il Piano di Lottizzazione in esame è stata stipulata una convenzione a firma dei sig.ri CEREDA MARIA (C.F. CRD MRA 30S42 A096Y), CORTI LORIANA MARIA (C.F. CRT LNM 59R45 A802U), CORTI ANNA MARIA (C.F. CRT NMR 61L59 A802Y), CORTI GIANCARLA (C.F. CRT GCR 63°55 A802V), CORTI PATRIZIA (C.F. CRT PRZ 65H68 M052N), MONTRASIO ANGELA EMANUELA (C.F. MNT NLM 61T46 F704Y), BRAMBILLA CARLO (C.F. BRM CRL 61D07 A802Q), CLAPIS ANDREA (C.F. CLP NDR 55P13 G218M), BRAMBILLA IDA C.F. BRM DIA 57S57 F704M), PASSONI GESUINA ANNA (C.F. PSS GNN 28L59 A802J) in data 19 luglio 2004 rep. n. 31461, racc. 11094 a cura del Notaio Dr. Arturo Brienza che recepiva le delibere di consiglio Comunale n.77 del 5 dicembre 2003 e n. 17 del 21 aprile 2004.
- che parallelamente all'approvazione del PL. veniva approvato il piano dei servizi il quale fra le varie norme prevedeva la realizzazione degli standard non a parcheggio prioritariamente all'esterno del PL. e concedeva volumetrie perequative aggiuntive;
- che originariamente la volumetria disponibile per la realizzazione del PL. era pari a mc. 5.994,90;
- che con atto rep. 31463 racc. 11095 del notaio dr. Arturo Brienza i sigg. Cereda Maria, Corti Loriania Maria, Corti Giancarla, Corti Patrizia cedevano i mappali 160 e 161 del foglio 15 e la volumetria del mappale 159 sempre del foglio 15 corrispondente a mc 220 all'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L.;
- che con atto rep. 31464 racc. n. 11096 del notaio dr. Arturo Brienza i sigg. Montrasio Angela Emanuela, Brambilla Carlo, Clapis Andrea, Brambilla Ida, Passoni Gesuina Anna cedevano la volumetria dei mappali 30, 149, 153, 49, 50 sempre del foglio 15 corrispondente a mc 1.311,00 all'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L.
- che, contestualmente, alla presentazione della DIA 113/2005 l'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. acquistava, monetizzandola, la volumetria perequativa di mc.1.301,00, corrispondendo anche la monetizzazione degli standards e così facendo acquisiva il diritto alla realizzazione di una volumetria di mc.7.295,90;
- che, successivamente, con delibera di Giunta Comunale n. 216 del 23 novembre 2005 sono state concesse ulteriori volumetrie perequative all'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. per mc. 1.500,00, la quale nell' occasione monetizzava gli standards e pertanto acquisiva il diritto alla realizzazione di una volumetria di mc.8.795,90;
- che la superficie territoriale dell'area oggetto del PL è pari a 13.186,00 con indice territoriale perequabile pari a 0,8 mc/mc, per cui il volume realizzabile in base all'indice è pari a mc. 10.548,80, quello perequabile è pari a mc. 4.553,90, di cui gli iniziali proponenti del PL. conservano la possibilità di perequazione pari a mc. 920,39 con un residuo a disposizione dell'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. di mc. 3.633,51 di cui 2.801,00 già perequati e mc. 832,51 ancora da perequare;

- che, per la realizzazione delle volumetrie perequate acquisite e da acquisire da parte dell'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L., è stata formalizzata richiesta da parte della medesima di utilizzo delle aree standards inizialmente cedute all'Amministrazione Comunale e conseguentemente di modifica del piano planivolumetrico del PL. stante la indisponibilità degli iniziali proponenti il PL a conferire le aree di loro proprietà;
- che nella logica del piano dei servizi l'area standard da conferire all'interno dei PA è quella adibita a parcheggio pari a 6 mq/ab. e pertanto quella acquisita inizialmente risulta in esubero rispetto al necessario;

Ritenuto, per quanto esposto sopra, di poter dare risposta alle istanze dell'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. procedendo alla alienazione di mq. 1.054,50 delle aree standards, contornate con colorazione fucsia nella planimetria allegata;

Ricordato che per il recupero dei sottotetti esistenti le norme del piano dei servizi vigente approvato con delibera C.C. n. 73 del 25/11/2005 e le modifiche allo stesso adottate con delibera di C.C. n. 7 del 24/01/2006 prevedono l'acquisizione della volumetria perequativa oltre l'indice territoriale;

Pertanto, considerato che, contestualmente alle richieste sopra esposte, l'impresa COSTRUZIONI EDILI B.M. S.R.L. richiede per il recupero dei sottotetti mc. 1.683,36 perequativi, oltre i sopra richiamati mc. 832,51, potendo così realizzare una volumetria pari a mc. 11.311,77.

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Si allega nota pervenuta agli atti dal Consigliere Simoni riportante in forma integrale la propria dichiarazione di voto contrario;

Con voti favorevoli n.12, contrari n. 5 (cons. Mariani, Tornaghi, Biella, Fumagalli S., Simoni), resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) **di dare** indirizzo alla Giunta affinché proceda alla modifica della convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Cascina Cascinella" secondo lo schema allegato alla presente delibera;

2) **di autorizzare** l'alienazione dell'area standard di mq. 1.054,50, contornata in fucsia nella tavola allegata, al prezzo di €/mq 65,00 ;

3) **di individuare** nell'arch. Carmen Reali, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90.

Per tutti gli interventi di cui al presente atto si rinvia al nastro di registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Successivamente il Presidente sottopone a votazione la prosecuzione della seduta consiliare che è approvata con voti favorevoli n. 14, contrari n. 3 (cons. Limonta, Brienza, Villa) dei Consiglieri presenti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Daniele Fumagalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata l'Albo Pretorio di questo Comune dal 01/03/2006 e per tutto il 15° giorno successivo, ai sensi dell'art. 124 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Addì 01/03/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/03/2006

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134.c. 4, D.LGS n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134.c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Consegnata a:

Uff. Vigilanza	_____	Uff. Servizi Sociali / Casa	_____
Uff. Finanziario	_____	Uff. P.I. / Sport	_____
Uff. Tributi	_____	Uff. Personale	_____
Uff. LL.PP. / Ecologia	_____	Uff. Trasporti	_____
Uff. Urbanistica / Edilizia	_____	Uff. Commercio	_____
Uff. Segreteria	_____	Uff. Demografici	_____
Uff. Biblioteca / Cultura	_____		_____