



Comune di Bernareggio
Provincia di Milano

Originale

Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 62
In data 24/07/2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STANDARD DI PROPRIETA' DEI SIGG. RONCHI STEFANO E VIRGINIA, BESANA MARIA GESUINA, STEFANINI ROSALBA, ROBERTO E DARIO, UBICATA A BERNAREGGIO ALL'INCROCIO TRA LE VIE PERTINI E MORSELLI.

L'anno **duemilasei**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **20,00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**

Seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	P	A
FUMAGALLI Daniele	SI	
LIMONTA Nadio Innocente		SI
BRIENZA Silvio	SI	
CANTU' Chiara Luisa Maria	SI	
PREDA Massimo Emilio	SI	
SIRTORI Samantha	SI	
DIODATO Amalia		SI
VISCARDI Ambrogio	SI	
VERTEMATI Maura Carla	SI	
VILLA Luigi	SI	
MARZAROLI Giovanni	SI	
MERONI Gabriele		SI
SIMONI Antonio Valerio	SI	
TORNAGHI Stefano	SI	
MARIANI Maurizio	SI	
BIELLA Emilio		SI
FUMAGALLI Stefano	SI	

Totale Presenti: 13 - Totale Assenti: 4

Intervengono alla seduta gli assessori Motta Gianluigi e Stucchi Alberto non facenti parte del Consiglio Comunale.

Assiste **IL SEGRETARIO COMUNALE** sig. **Tarantino dr.ssa Antonia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Daniele Fumagalli** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STANDARD DI PROPRIETA' DEI SIGG. RONCHI STEFANO E VIRGINIA, BESANA MARIA GESUINA, STEFANINI ROSALBA, ROBERTO E DARIO, UBICATA A BERNAREGGIO ALL'INCROCIO TRA LE VIE PERTINI E MORSELLI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, nei propri indirizzi programmatici ha incluso la definizione della realizzazione della nuova biblioteca comunale quale obiettivo da raggiungere entro la fine della legislatura;

Considerato che la zona ad est del paese si configura come adeguata all'inserimento della biblioteca per la presenza delle strutture adibite alle attività volte all'istruzione ed allo sport;

Dato atto che è stata effettuata un'indagine ricognitiva sul territorio, da parte dell'Ufficio Tecnico, al fine di individuare un'area adeguata allo scopo, ubicato nella posizione sopra richiamata;

Preso atto che sono stati contattati i sigg. Ronchi Stefano e Virginia, Besana Maria Gesuina, Stefanini Rosalba, Roberto e Dario che si sono resi disponibili, a procedere alla cessione delle aree di loro proprietà, ubicate a Bernareggio in Via Pertini, e catastalmente identificate al Foglio 19 mappale 101 , 102 , 73, 2 e 3, ad un prezzo unitario uniforme indipendentemente dalla destinazione urbanistica delle aree;

Ritenuto opportuno coinvolgere l'affittuario dei terreni che ha manifestato interesse ad acquisire parte dell'area funzionale alla propria attività agricola e convenuto di suddividere le aree in due parti di cui il 72% a favore dell'Amministrazione Comunale ed il 28% a favore del Sig. Brigatti Paolo, attuale affittuario, il tutto come meglio identificato nell'allegata planimetria;

Dato atto che gli uffici hanno provveduto a stilare la stima dell'area del valore complessivo di € 717.600,00;

Considerato che la spesa di competenza dell'Amministrazione per la quota del 72% del valore dell'area e per le spese aggiuntive relative agli atti di trasferimento della proprietà e alle imposte corrisponde alla somma di € 555.000,00;

Verificato che per sostenere la spesa di cui sopra è stata approvata una variazione al bilancio 2006, e pluriennale 2006 - 2008, prevedendo la spesa per l'acquisto delle aree, per gli atti notarili, per il frazionamento nonché per imposte di registro e catastali;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, della legge 18.08.2000, n°267;

Udite le dichiarazioni di voto contrario rese dai seguenti consiglieri: Simoni, Mariani, Fumagalli Stefano;

Preso atto che la dichiarazione di voto contrario del consigliere Simone è depositata agli atti e viene allegata al presente verbale;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Mariani, Fumagalli S., Simoni, Tornaghi), astenuti n. 0, resi nelle forme di legge essendo n. 13 i consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) **Di autorizzare** l'acquisto delle aree di proprietà dei sigg. Ronchi Stefano e Virginia, Besana Maria Gesuina, Stefanini Rosalba, Roberto e Dario per un importo complessivo presunto di € 516.880,00;

2) **Di dare atto che** la spesa complessiva di € 555.000,00 trova copertura al codice di bilancio n° 20501010100 per € 15.000,00 e codice 20501010150 per € 40.000,00 anno 2006 e al codice 20501010100 per € 500.000,00 anno 2007;

3) **Di individuare** nel Responsabile dell'ufficio tecnico, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nella persona dell'Arch. Carmen Reali, il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 legge 241/90, demandando alla stessa la redazione degli atti conseguenti.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 167/2000;

Con voti favorevoli n°. 9, contrari n° 4 (Mariani, Fumagalli S., Simoni, Tornaghi), astenuti n° 0, resi nelle forme di legge essendo n. 13 i consiglieri presenti e votanti

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Daniele Fumagalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata l'Albo Pretorio di questo Comune dal 04/08/2006 e per tutto il 15° giorno successivo, ai sensi dell'art. 124 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Addì 04/08/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/07/2006

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134.c. 4, D.LGS n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134.c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Consegnata a:

Uff. Vigilanza	_____	Uff. Servizi Sociali / Casa	_____
Uff. Finanziario	_____	Uff. P.I. / Sport	_____
Uff. Tributi	_____	Uff. Personale	_____
Uff. LL.PP. / Ecologia	_____	Uff. Trasporti	_____
Uff. Urbanistica / Edilizia	_____	Uff. Commercio	_____
Uff. Segreteria	_____	Uff. Demografici	_____
Uff. Biblioteca / Cultura	_____		_____