



Comune di Bernareggio
Provincia di Milano

Originale

Codice Ente: 10906
DELIBERAZIONE N. 119
In data 19/07/2007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA-COMMERCIALE-DIREZIONALE-TERZIARIA, DENOMINATO "PIOPPO NERO", UBICATO IN BERNAREGGIO, LUNGO VIA DEL COMMERCIO E LUNGO LA S.P.3 - VIA GRAMSCI

L'anno **duemilasette** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **21,00**, nella **presso il Municipio comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

		Presente
FUMAGALLI Daniele	Sindaco	SI
LIMONTA Nadio Innocente	Assessore	SI
BRIENZA Silvio	Vicesindaco	SI
PREDA Massimo Emilio	Assessore	SI
CARZANIGA Mauro Ambrogio	Assessore	SI
MOTTA Gianluigi	Assessore	SI
STUCCHI Alberto	Assessore	SI
Totali Presenti 7 - Assenti 0		

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE sig. **Tarantino dr.ssa Antonia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Daniele Fumagalli** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA-COMMERCIALE-DIREZIONALE-TERZIARIA, DENOMINATO "PIOPPO NERO", UBICATO IN BERNAREGGIO, LUNGO VIA DEL COMMERCIO E LUNGO LA S.P.3 - VIA GRAMSCI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dal Sig. CRIPPA Giovanni Ludovico, nella sua veste di Amministratore delegato della Società "REGIA IMMOBILIARE" srl, per l'approvazione del Piano di Lottizzazione, denominato "Pioppo Nero", ubicato sulla S.P.3 e su via del Commercio, per la realizzazione di un insediamento di tipo Produttivo, commerciale, direzionale, terziario sull'area indicata nelle planimetrie allegate, catastalmente identificata al Foglio 30, mappali 11, 98, 100, 133 e 136, inserita nel vigente PRG in Zona D.S., Terziario, direzionale e commerciale subordinata a Piano Attuativo;

Visti gli elaborati costituenti il progetto di Piano di Lottizzazione presentati in data 16.07.2007, al prot. 10390, che prevedono un insediamento Produttivo, commerciale, direzionale, terziario caratterizzato dalla realizzazione di due edifici, uno a destinazione terziaria/direzionale e commerciale ed uno a destinazione produttiva;

Considerato che la proprietà possiede il 100% dell'area oggetto del piano;

Dato atto che il Piano Attuativo prevede:

- Una superficie lorda di pavimento artigianale/industriale pari a mq 7.688,00;
 - Una superficie lorda di pavimento commerciale pari a mq 1.500,00;
 - Una superficie lorda di pavimento direzionale pari a mq 2.559,00;
- totale superficie lorda di pavimento in progetto mq. 11.747,00 di cui perequata mq. 1.855,00
- una superficie standard pari a mq 5.596,60 di cui 360,64 da monetizzare e mq. 5.235,96 (ceduta all'interno del comparto)

Dato atto che i lottizzanti si impegnano a realizzare a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, della perequazione e degli standard monetizzati, le infrastrutture primarie relative alla realizzazione di una nuova rotatoria sulla S.P. 3 intersezione con via della Madonnina e via del Commercio, a provvedere alla realizzazione di parcheggi e della sistemazione della via del Commercio, come da computo metrico allegato relativo alle opere di urbanizzazione previste;

Considerato che le opere da realizzarsi sulle sopra citate aree risultano individuate nelle Tavv. Urb01, Urb02, Urb03, nonchè nell'allegato "Computo metrico e preventivo di spesa";

Considerato che in base al combinato dispositivo degli artt. 25, comma 8 bis e l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12, che prevede che i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che in data 18.07.2007, il Responsabile del Procedimento ha dato comunicazione della conclusione favorevole della fase istruttoria, ai soggetti proponenti;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000;

Con voto unanime reso nelle forme di legge

DELIBERA

1) **di adottare** il Piano di Lottizzazione denominato "Pioppo Nero", ubicato sulla S.P.3 e su via del Commercio, per la realizzazione di un insediamento di tipo Produttivo, commerciale, direzionale, terziario sull'area indicata nelle planimetrie allegate, catastalmente identificata al

Foglio 30, mappali 11, 98, 100, 133 e 136, ed i relativi elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato 01 – Documentazione fotografica
- Allegato 02 - Relazione Tecnica e Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 03 – Schema di Convenzione;
- Atti di proprietà;

Elaborati grafici, così come di seguito elencati:

- Tav. n. 01: "Estratto di P.R.G. vigente; Estratto di mappa catastale";
- Tav. n. 02: "Rilievo elettro-ottico";
- Tav. n. 03: "Progetto: Planimetria generale";
- Tav. n. 04: "Progetto: Planimetria. Piante";
- Tav. n. 05: "Progetto: Prospetti. Sezione A-A'. Calcoli planivolumetrici ";
- Tav. urb.01: "Planimetria generale";
- Tav. urb.02: "Area a. Piante area intervento. Sezioni tipologiche";
- Tav. urb.03: "Area b. Piante area intervento. Sezioni tipologiche";

2) **di individuare** nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Reali Arch. Carmen, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 legge 241/90;

3) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di dare comunicazione al pubblico, mediante affissione all'albo pretorio, secondo quanto previsto all'art. 14, commi 2 e 3 della sopra citata Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime reso nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Daniele Fumagalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata l'Albo Pretorio di questo Comune dal 27/07/2007 e per tutto il 15° giorno successivo, ai sensi dell'art. 124 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Addì 27/07/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19/07/2007

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134.c. 4, D.LGS n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134.c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo (elenco N° 26 del 27/07/2007)

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Consegnata a:

Uff. Vigilanza	_____	Uff. Servizi Sociali / Casa	_____
Uff. Finanziario	_____	Uff. P.I. / Sport	_____
Uff. Tributi	_____	Uff. Personale	_____
Uff. LL.PP. / Ecologia	_____	Uff. Trasporti	_____
Uff. Urbanistica / Edilizia	_____	Uff. Commercio	_____
Uff. Segreteria	_____	Uff. Demografici	_____
Uff. Biblioteca / Cultura	_____		_____