



Comune di Bernareggio
Provincia di Milano

Originale

Codice Ente: 10906
DELIBERAZIONE N. 7
In data 25/01/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE, DENOMINATO "LA FONTANELLA" E CONTESTUALE VARIANTE DEL P.R.G., A PROCEDURA SEMPLIFICATA, EX ART. 2.2 C DELLA LEGGE REGIONALE DEL 23.06.1997 N° 23, PER RETTIFICA DELLE DELIMITAZIONI ANCHE TRA ZONE OMOGENEE DIVERSI.

L'anno **duemilaotto**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **20,00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**
Seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	P	A
FUMAGALLI Daniele	SI	
LIMONTA Nadio Innocente	SI	
BRIENZA Silvio	SI	
CANTU' Chiara Luisa Maria		SI
PREDA Massimo Emilio	SI	
SIRTORI Samantha	SI	
DIODATO Amalia	SI	
VISCARDI Ambrogio		SI
VERTEMATI Maura Carla	SI	
VILLA Luigi	SI	
MARZAROLI Giovanni	SI	
MERONI Gabriele	SI	
SIMONI Antonio		SI
TORNAGHI Stefano		SI
MARIANI Maurizio		SI
BIELLA Emilio		SI
FUMAGALLI Stefano		SI

Totale Presenti: 10 - Totale Assenti: 7

Intervengono alla seduta gli assessori Motta Gianluigi, Stucchi Alberto e Carzaniga Mauro Ambrogio non facenti parte del Consiglio Comunale.

Assiste **IL SEGRETARIO COMUNALE** sig. **Tarantino dr.ssa Antonia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Daniele Fumagalli** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE, DENOMINATO "LA FONTANELLA" E CONTESTUALE VARIANTE DEL P.R.G., A PROCEDURA SEMPLIFICATA, EX ART. 2.2 C DELLA LEGGE REGIONALE DEL 23.06.1997 N° 23, PER RETTIFICA DELLE DELIMITAZIONI ANCHE TRA ZONE OMOGENEE DIVERSI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 26.10.2007, con la quale si adottava il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "La Fontanella" e la contestuale variante al P.R.G. vigente per ciò che attiene la lieve rettifica della perimetrazione del P.A., procedendo a formalizzare specifica variante della sola zonizzazione, in applicazione della procedura semplificata ex art. 2.2.c della Legge Regionale 23/97, che consente di apportare le occorrenti rettifiche degli allineamenti previsti dal P.R.G., sulla scorta delle rilevazioni cartografiche aggiornate, delle risultanze catastali e delle confinanze, al fine di adattare l'intervento proposto alla realtà dello stato di fatto delle proprietà interessate;

Dato atto:

- che dell'avvenuta adozione è stato dato avviso mediante pubblicazione di estratto della deliberazione sopra richiamata sul BURL n° 46 del 14.11.2007, serie inserzioni, e mediante avviso su un quotidiano locale: il Giornale di Vimercate del 13.11.2007 e che sono stati informati i soggetti interessati dalla variante;
- che i documenti inerenti sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria dal 14 novembre 2007 al 13 dicembre 2007;
- che le osservazioni potevano essere presentate al protocollo comunale a partire dal giorno 14 dicembre 2007 e fino alle ore 12.00 del giorno 12 gennaio 2007, termine perentorio;
- che non sono pervenute osservazioni entro il termine stabilito;

Dato atto che il Piano Attuativo prevede:

- un volume edificabile pari a mc 6.299,98 di cui mc 4.579,60 già previsti dal piano e mc 1.720,38 da perequare;
- un numero teorico di abitanti da considerare per il dimensionamento degli standard pari a $6.299,98/150 \text{ mc} = 42$ abitanti;
- una superficie standard da reperire pari a 42 abitanti per 26,5 mq/ab., con una superficie complessiva pari a mq 1.113,00;
- una cessione di standard totali pari a mq 397,87 all'interno del Piano di Lottizzazione, il resto pari a mq. 715,13 da monetizzare;

Vista la L.R. n° 12/2005;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 sulla presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi da n. 10 consiglieri presenti e votati;

DELIBERA

- 1) **di approvare** definitivamente il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "La Fontanella", per un insediamento di tipo abitativo sull'area indicata nelle planimetrie allegate, inserita nel vigente PRG in Zona C3, estensiva rada di espansione subordinata a Piano Attuativo, ubicata nel Comune di Bernareggio, in Via Lazio angolo Via Marche,

catastalmente identificata ai mappali 209 e 210 del foglio 25, ed i relativi elaborati di seguito indicati allegati alla delibera di adozione, rimasti invariati:

Documentazione tecnica composta da

- Allegato A: Relazione tecnico illustrativa;
- Allegato B: Documentazione fotografica;
- Allegato C: Computo opere di urbanizzazione;
- Allegato D: Bozza di Convenzione;

e dai seguenti elaborati grafici

- Tav. n.1: "Inquadramento territoriale";
- Tav. n.2: "Rilievo celerimetrico dell'area";
- Tav. n.3: "Estensione delle urbanizzazioni";
- Tav. n.4: "Individuazione delle cessioni";
- Tav. n.5: "Planivolumetria di progetto";
- Tav. n.6: "Sezioni ambientali";
- Tav. n.7: "Dimostrazione superfici drenanti";

- 2) **di approvare** definitivamente la contestuale variante al P.R.G. vigente per ciò che attiene la lieve rettifica della perimetrazione del P.A., procedendo a formalizzare specifica variante della sola zonizzazione, in applicazione della procedura semplificata ex art. 2.2.c della Legge Regionale 23/97, che consente di apportare le occorrenti rettifiche degli allineamenti previsti dal P.R.G., sulla scorta delle rilevazioni cartografiche aggiornate, delle risultanze catastali e delle confinanze, al fine di adattare l'intervento proposto alla realtà dello stato di fatto delle proprietà interessate ed i relativi elaborati di seguito indicati allegati alla delibera di adozione, rimasti invariati:

Allegato Unico, contenente i seguenti documenti

- Relazione Illustrativa;
- Individuazione dell'ambito oggetto di variazione scala 1:2000;
- Variazione introdotta nella zonizzazione scala 1:2000;
- Individuazione dell'ambito variato scala 1:2000;
- Scheda informativa ex art. 2.3. Legge Regionale n° 23/97;

- 3) **di demandare** all'ufficio urbanistica l'adeguamento della cartografia secondo quanto sopra deliberato;
- 4) **di pubblicare** l'avviso di avvenuta approvazione sul BURL, all'albo pretorio comunale e di darne pubblicazione su un quotidiano di interesse locale.
- 5) **di individuare** quale Responsabile del Procedimento Reali Arch. Carmen, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 4 Legge 07/08/1990 n° 241;

Si dà atto che al termine della votazione rientrano in aula i conss. Tornaghi, Biella, Simoni.

Per tutti gli interventi in forma integrale di cui al presente verbale si rinvia al cd audio della seduta odierna depositato agli atti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Daniele Fumagalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata l'Albo Pretorio di questo Comune dal 05/02/2008 e per tutto il 15° giorno successivo, ai sensi dell'art. 124 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Addì 05/02/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2008

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134.c. 4, D.LGS n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134.c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tarantino dr.ssa Antonia

Consegnata a:

Uff. Vigilanza	_____	Uff. Servizi Sociali / Casa	_____
Uff. Finanziario	_____	Uff. Pubblica Istruzione	_____
Uff. Tributi	_____	Uff. Personale	_____
Uff. LL.PP. / Ecologia	_____	Uff. Trasporti	_____
Uff. Urbanistica / Edilizia	_____	Uff. Commercio	_____
Uff. Segreteria	_____	Uff. Demografici / Sport	_____
Uff. Biblioteca / Cultura	_____	R.S.U.	_____